



Консалтинг в сфере финансов, недвижимости и права
Презентация о компании



«Каждая финансовая проблема — это головоломка. Мы находим решение, даже если кажется, что его нет».

Генеральный директор Сергей Борисович



«Наш подход — не в том, чтобы дать рыбу, а в том, чтобы научить рыбачить в условиях любой воды».

Исполнительный директор Сергей Сергеевич

**Кто мы (тезисно) . МЫ — НЕ БРОКЕРЫ.
МЫ — ЭКСПЕРТЫ ПО СЛОЖНЫМ РЕШЕНИЯМ**

Основатели компании 25 лет в банковской, правовой и финансовой сферах. Стаж сотрудников – от 15 лет.

Официальные партнёры Госкорпорации МСП (АО «МСП Банк») и ещё 50+ банков, паевых и инвестиционных фондов, факторинговых, лизинговых компаний, государственных и частных фондов поддержки бизнеса , арбитражных управляющих и застройщиков

Члены Ассоциации юристов России

• Филиалы, франчайзи-офисы, представительства и агенты компании в четырех федеральных округах РФ.



«Агентство КНБ» – это зарегистрированный торговый знак нашей компании*

Мы не пересказываем условия банков и других партнеров. Мы собираем индивидуальные решения из проверенных инструментов. За нами — реальные кейсы, а не таблицы ставок и условий



*** Компания создана в 2022 году. Средняя маржинальность компании — 68%, лучший месяц 80%.**

Направления работы (тезисно).

Кредиты — когда банки говорят «нет».

Банковские гарантии — быстро и без нервов.

Факторинг и лизинг — под задачи, а не под шаблоны.

Услуги для участников ВЭД – поддержим и поможем.

Сделки с недвижимостью - безопасно и прозрачно.

Банкротство физ. и юр. лиц - как стратегия, а не конец.

Инвестиции — с холодной головой и трезвым расчетом

Управленческий консалтинг — для роста, а не выживания.

Работаем с отказными и сложными кейсами.



Мы — системный партнёр вашего бизнеса. Что мы предлагаем:

• **Льготное кредитование (все программы)** через ГК МСП, ФРП и МФППП — ставки от 2% годовых, суммы до 15 млрд рублей. До 200 миллионов можно без залога (под поручительство РГО)

Банковские гарантии и КИК. Все виды (в т.ч. без залога и под поручительство РГО) — для тендеров и контрактов (44-ФЗ, 223-ФЗ, коммерческие) в пользу ФНС, в пользу ФТС. Сумма до 1,5 млрд. Возможно начисление лимита заранее

Лизинг. Все программы прямого и возвратного (включая лизинг будущей вещи) — покупка техники, морского, речного, автомобильного и железнодорожного транспорта, покупка недвижимости (включая апартаменты), оборудования и производственных линий с авансом от 10%. Новых и б/у. Минимум документов. До 47% экономия по налогам (Прибыль и НДС).

Факторинг. Все виды (включая закупочный и закрытый) — финансирование контрактов с отсрочкой платежа. Клиент получает деньги сразу после отгрузки. Сумма факторинга ограничена только суммой контракта. Деньги без залога. На любые цели. Факторинг не увеличивает кредиторскую задолженность компании

Для импортёров из КНР. Отсрочка платежа за товары, оборудование или технику из Китая — до 120 дней без залога. Китайский поставщик отгружает товар с предоплатой 10-15%, а остальная оплата поступает через 90–120 дней.

Цифровые Финансовые Активы. Привлечение инвестиции для проектов, стартапов и действующего бизнеса через ЦФА. ЦФА – новые деньги для бизнеса. Финансирование до 500 миллионов от 15% годовых. Инвестора – из всех регионов РФ.

• **Структурирование сложных сделок** с использованием всех доступных финансовых инструментов и ресурсов

• **Юридическое сопровождение** ЮЛ и ФЛ — от регистрации компаний и юридического комплаенса, до банкротства и судебной защиты граждан и бизнеса (все, кроме уголовного права)

Для компаний в сложном финансовом положении и /или бенефициаров таких компаний:

Для быстрого получения денежных средств на любые нужды (личные или цели бизнеса) предлагаем следующие финансовые инструменты:

Возвратный (обратный) лизинг недвижимости / техники для ЮЛ и ИП. Это инструмент позволит привлечь оборотные средства и сохранить имущество в пользовании. При таком варианте, техника передается во временную собственность лизинговой компании и одновременно заключается договор лизинговой аренды с последующим выкупом.

Условия: сумма финансирования до 80% стоимости имущества (не более 100 млн) . Срок до 15 лет. Лояльное отношение к «трудностям» клиента и минимальный пакет документов.

Кредит под залог любой недвижимости для ЮЛ и ФЛ. Со следующими «стоп-факторами»:

С текущими просрочками по платежам и кредитам, долгами, исполнительными листами ФССП, плохой кредитной историей, любым финансовым положением компании и кредитной нагрузкой, низкими и не регулярными оборотами по р/с, после смены бенефициаров и генерального, после банкротства и т.д. **Условия:** срок до 15 лет, ставка от 20%, сумма не более 60% оценочной стоимости залога, не более 50 миллионов рублей на один объект залога.

Возможен залог третьих лиц (ЮЛ-ЮЛ; ЮЛ-ФЛ; ФЛ-ФЛ; ФЛ-ЮЛ) и перезалог с выдачей дополнительных сумм

***Для «сложных» клиентов из Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области (под залог квартир) возможна выдача кредита наличными в кассе банка. Сумма до 50 миллионов рублей**

«Мы работаем не только с «идеальными» клиентами. Мы находим решения и для тех, кто столкнулся со сложной бизнес-ситуацией или отказами по стандартным условиям финансирования».

Как мы работаем (финансовые условия)

Мы не берём денег за консультацию и андеррайтинг .

За некоторые услуги комиссию нам платят партнёры — лизинговые и факторинговые компании. Это стандарт для официальных партнеров

В отдельных случаях мы можем взять комиссию за наши услуги:

сложное структурирование сделки, подготовка пакета документов под нестандартный кейс, юр. сопровождение.

Суммы и условия — всегда по согласованию и с полным раскрытием условий до старта работы. Без «сюрпризов».

Почему нам доверяют

- **Не конфликтует с банками, фондами и иными финансовыми институтами** — мы их официальные партнёры
- **Не «продаём воздух»** — каждое решение подтверждено реальными кейсами
- **Не делаем массовых рассылок** — только точечный андеррайтинг под конкретную задачу
- **Работаем со «сложными» кейсами** — находим решения или предлагаем альтернативу (с обоснованием)
- **Работаем в правовом поле** – заключаем официальный договор с клиентов (по ЭДО)
- **Оказываем услуги клиентам во всех регионах РФ.**

Наши клиенты получают финансирование, по минимально возможным ставкам (на нашу комиссию это не влияет) и в максимально сжатые сроки. 98% положительных решений

Примеры решений (кейсы по отраслям и продуктам))

Кейс 1. Компания - переработчик рыбопродукции (Владивосток).

Задача: отсрочка по оплате за поставку оборудования из КНР, 80 млн руб.

Решение: Sinosure, отсрочка 90 дней без залога. Предоплата 15% от суммы

Результат: оборудование получено, деньги направлены для реализации других проектов.

Кейс 2. Строительная компания (Санкт-Петербург)

Задача: банковская гарантия на исполнение 44-ФЗ. Сумма 275 млн. руб.

Решение: БГ без залога (под поручительство РГО).

Результат: компания исполняет контракт, «свободные» деньги направлены на покупку техники

Кейс 3. Юридическое лицо – собственник ТЦ (Московская область)

Задача: реконструкция ТЦ и сдача сетевым арендаторам. ЮЛ – с низкими оборотами по р/с, объект в залоге.

Потребность 28 млн. рублей. Решение: вывод объекта из залога и возвратный лизинг, получение 30 млн

Результат: реконструкция ТЦ запущена, договор о намерениях с FMCG сетью подписан

Кейс 4. Промышленное предприятие (Москва)

Задача: покупка производственной линии.

Решение: льготный займ МСП на 170 млн руб.

Результат: линия смонтирована и запущена, льготы применены

Кейс 5. Физическое лицо (Санкт-Петербург)

Задача: получить денежные средства для покупки зарубежной недвижимости. Потребность 20-25 млн.

Стоп-факторы: возраст заемщика (71 год) и «сложная» КИ. Решение: кредит под залог жилой недвижимости в СПб.

Результат: получено 25 млн. Вопрос с покупкой зарубежной недвижимости – решен.

ХОТИТЕ РАБОТАТЬ С ТЕМИ, КТО РЕШАЕТ?

Финансы и Право — это не поток. Это — путь.
И мы знаем, как по нему идти.

Мы не просто реагируем на запросы.
Мы понимаем суть проблемы.
И находим решение там, где его не видят
другие

Свяжитесь с нами:

🌐 <https://sfnw.ru>

👤 https://vk.ru/knb_consult

или позвоните: 8-992-178-73-68
8-992-172-25-10

