

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_-ПД

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ООО Саксес Финанс Северо-Запад»**, именуемое в дальнейшем **«Принципал»**, в лице Генерального директора Шумова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ 20.06.2023 г., код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Франчайзи (по предварительному договору)»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Предварительный договор (далее — **«Договор»**) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороны обязуются в будущем заключить основной Договор Коммерческой Концессии (договор франчайзинга) (далее — **«Основной договор»**).
- 1.2. Обязательство по заключению Основного договора возникает у Франчайзи после приобретения им статуса индивидуального предпринимателя в установленном законом порядке.
- 1.3. Основной договор будет заключен на условиях, согласованных Сторонами, включая:

- предмет договора (комплекс исключительных прав, деловой репутации и коммерческого опыта);
- размер и порядок выплаты вознаграждения правообладателю;
- срок действия Основного договора;
- территорию использования комплекса исключительных прав;
- иные условия, отнесенные законом к существенным для договора коммерческой концессии.

## 2. Обязательства Сторон

### 2.1. Правообладатель обязуется:

- 2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Франчайзи уведомления о регистрации в качестве ИП, направить Франчайзи подписанный проект Основного договора в 2 (двух) экземплярах.
- 2.1.2. Предоставить Франчайзи полную и достоверную информацию о комплексе исключительных прав, деловой репутации и коммерческом опыте, подлежащих передаче по Основному договору.

### 2.2. Франчайзи обязуется:

- 2.2.1. Не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя и письменно уведомить об этом Правообладателя, приложив к уведомлению копию свидетельства о государственной регистрации (Листа записи ЕГРИП).
- 2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Правообладателя коммерческой информации и условий настоящего Договора.
- 2.2.3. Не заключать предварительные или основные договоры с третьими лицами, направленные на приобретение права использования комплекса исключительных прав, аналогичного предмету Основного договора, до момента окончания срока действия настоящего Договора либо до заключения Основного договора.

Принципал \_\_\_\_\_

Франчайзи \_\_\_\_\_

### 3. Денежное обеспечение исполнения обязательств

3.1. В целях обеспечения исполнения обязательства Франчайзи по заключению Основного договора (п. 1.1 настоящего Договора) Франчайзи выплачивает Правообладателю **задаток** в размере ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток вносится в дату подписания настоящего Договора путём безналичного перечисления на расчётный счёт Правообладателя / внесения наличных денежных средств в кассу Правообладателя.

3.3. В силу пункта 3 статьи 380 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, по соглашению сторон задатком может быть обеспечено исполнение обязательства по заключению основного договора на условиях, предусмотренных предварительным договором.

#### 3.4. Правовые последствия внесения задатка:

- Если Основной договор будет заключён Сторонами в установленный срок, сумма задатка засчитывается в счёт первого периодического платежа (сервисного сбора) по Основному договору.
- Если за неисполнение обязательства по заключению Основного договора ответственна сторона, давшая задаток (Франчайзи), задаток остаётся у другой стороны (Правообладателя).

### 4. Срок заключения Основного договора

4.1. Стороны обязуются заключить Основной договор в срок **не позднее 30 (Тридцати) календарных дней** с даты получения Правообладателем уведомления Франчайзи о его регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2. Основной договор считается заключённым с момента его подписания Сторонами в письменной форме, а в части прав на результаты интеллектуальной деятельности — с момента его государственной регистрации в Роспатенте.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения одной из Сторон от заключения Основного договора при отсутствии предусмотренных законом оснований для такого уклонения, другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению Основного договора (пункт 5 статьи 429 Гражданского кодекса РФ).

5.3. Помимо применения последствий, связанных с задатком (п. 3.4 настоящего Договора), Сторона, виновная в уклонении от заключения Основного договора, обязана возместить другой Стороне причинённые этим убытки в полном объёме.

5.4. В случае невыполнения Франчайзи обязанности по регистрации в качестве ИП в установленный в п. 2.2.1 настоящего Договора срок, Правообладатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Франчайзи. В таком случае задаток (обеспечительный платёж) остаётся у Правообладателя, а  
Принципал \_\_\_\_\_ Франчайзи \_\_\_\_\_

Франчайзи также возмещает Правообладателю документально подтвержденные убытки, связанные с ожиданием регистрации.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента заключения Основного договора либо до истечения срока, предусмотренного для его заключения, а в части обязательств по уплате задатка (обеспечительного платежа) — до полного исполнения таких обязательств.

6.2. Стороны признают, что настоящий Договор порождает организационные правоотношения, направленные на заключение Основного договора, и не может быть квалифицирован судом как основной договор коммерческой концессии, заключенный с нарушением требований к субъектному составу (отсутствие статуса ИП у Франчайзи).

6.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Принципал»

ООО «**ООО Саксес Финанс Северо-Запад**»

Юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, л. 14, к. 2, лит. Б, пом. 71-Н

Почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, л. 14, к. 2, лит. Б, пом. 71-Н

ИНН/КПП: 7813665886 /781401001

р/счет: 40702810755000096895

в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

БИК 044030653

Тел: +7-992-178-73-68

e-mail: [sfnwspb@gmail.com](mailto:sfnwspb@gmail.com)

сайт: <https://sfnw.ru>

«Франчайзи»

паспорт \_\_\_\_\_, выдан ГУ МВД России по \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_

Тел: 8 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Шумов С.Б.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Принципал \_\_\_\_\_

Франчайзи \_\_\_\_\_